海宁保时捷中心荣获绿色建筑 LEED 铂金级认证

打造绿色建筑，倡行节能环保

》海宁保时捷中心成为全球首家获得 LEED (Leadership in Energy and Environmental Design）最高级别认证的保时捷中心

》海宁保时捷中心由保时捷中国与捷成汽车合力打造，旨在推行绿色建筑理念，向净碳中和目标迈进

》海宁保时捷中心预计每年通过其节能减排措施有效减少约 45% 的能源消耗，等同于每年降低碳排放量约 50%

近日，位于浙江海宁的海宁保时捷中心荣获能源与环境设计先锋（Leadership in Energy and Environmental Design，简称 LEED）铂金级认证，这是该国际绿色评级体系中最高级别的认证荣誉。这座新落成的保时捷中心是全球首家获得 LEED 铂金级认证的保时捷中心，也是保时捷在全球范围内首座获此殊荣的绿色建筑。

能源与环境设计先锋（LEED）认证由美国绿色建筑委员会（USGBC）开发，旨在通过改变建筑的设计、建造及运营方式，推动社会、环境和经济“三重底线”的可持续发展。自 1998 年推出至今，LEED 已成为世界范围内应用最广的绿色建筑评估体系之一。该体系采用认证级、银级、金级以及铂金级四个认证级别，根据可持续选址、用水效率、能源与大气、材料与资源、室内空气品质等重要指标，对建筑进行认证。截止 2022 年 3 月 31 日，中国内地获 LEED 认证的项目总数已达 3,800 余个，其中铂金级认证项目仅占 9%。

此次获得认证的海宁保时捷中心地处浙江省嘉兴海宁市市中心，以保时捷全新零售理念“睿境计划”打造。中心建筑总面积达 9,782 平方米，配有展厅、机修和钣喷等多项销售和售后服务设施。海宁保时捷中心在能源、用水、材料等多个方面遵循节能环保的设计与建造原则，以实现绿色建筑目标。

例如，为提升清洁能源的利用率，海宁保时捷中心在屋顶安装了太阳能光伏系统，在满足中心用电的同时，还可以在用电低谷期向国家电网反向输电。此外，该中心采用地源热泵系统，相比传统的空调多联机系统可有效减少约 30% 的能耗，且中心的照明系统均采用更高效的 LED 光源。

在水资源利用方面，海宁保时捷中心对雨水以及生活用水进行有效收集和回收利用，每年可有效减少约 38% 的用水量。净化系统中所产生的建筑用水经处理后，可用于景观灌溉和道路清洗。

建筑材料的选择也遵循环境友好原则：海宁保时捷中心的室外地面及屋面均采用高反射材料，通过提升阳光反射率，减弱热岛效应，从而有效降低屋面及路面温度 2 至 3 摄氏度，亦减少约 40% 的照明需求；此外，中心设有空中花园和垂直绿化墙，利用优美的自然环境有效抵消光和热，减少空调能耗的同时，也提升了客户体验。

据估计，与相同规模未采用任何节能减排措施的保时捷中心相比，海宁保时捷中心每年可通过其节能减排措施有效减少约 45% 的能源消耗（相当于约 457,170 千瓦时），等同于每年减少约 50% 的碳排放量（相当于约 300 吨）。